थाहा नगरपालिका कार्यालय

दामन,मकवानपुर (नेपाल)

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ परिच्छेद-८ तथा स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को परिच्छेद-७ बमोजिम कर, शुल्क, सेवा शुल्क तथा दस्तुर सम्बन्धि विवरण :-

१. एकीकृत सम्पत्तिकर

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र तोकिएको दरमा एकीकृत सम्पत्तिकर लगाउन सक्ने व्यवस्था भए बमोजिम नगर क्षेत्र भित्र रहेको जग्गा तथा भौतिक संरचनाहरुको एकीकृत सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनार्थ मूल्याङकन र कर दररेट विवरण :-

जग्गा तर्फ :-

मालपोत कार्यालय मकवानपरले रजिष्ट्रेशन पास निमित्त निर्धारण गरेको देहायको न्युनतम दररेट बमोजिम मूल्याङकन हुने

घर तथा भौतिक संरचना तफ :-

एकीकृत सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि घर तथा भौतिक संरचनाहरुकको मूल्याङकन दररेट देहाय बमोजिम हुनेछ ।

प्रकार	दररेट	ह्रासकट्टी दर प्रतिशत
आर. सि.सी. फ्रेम स्टक्चर	१०००।००	१
सिमेन्ट जोडाइ इटा वा ढुङ्गाको गारो आ.सि.सि छाना भएका घरहरु :	८००।००	२
माटोको जोडाइ इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि.छाना भएका घर :	६००।००	३
सिमेन्ट जोडाइ इटा,ढूङा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घरहरु:	६००।००	२
माटोको जोडाइ इटारढुङ्गा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घर :	४००।००	३
सिमेन्ट जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो भइ टायलको छाना भएका घरहरु :	४००।००	३
काठको घर	२००।००	५

कर दर रेटः- माथि उल्लेखित दररेट बमोजिम कायम हुन आएको मूल्याङकनमा देहायको दररेट बमोजिम एकीकृत सम्पत्ति कर लिईने छ ।

आर्थिक वर्ष २०७२र२०७३ को लागि एकिकृत सम्पत्तिकर रकम निर्धारण तालिका				
क्र. सं.	सम्पत्तिको मूल्य रु. भन्दा माथि	मूल्य रु. सम्मको लागि	सम्पत्ति कर रकम रु.	अन्य टिप्पनी
१	१।००	२,५०,०००।००	२५।००	
२	२,५०,०००।००	५,००,०००।००	५०।००	
३	५,००,०००।००	७,५०,०००।००	१००।००	
४	७,५०,०००।००	१०,००,०००।००	२००।००	
५	१०,००,०००।००	१२,५०,०००।००	२५०।००	
६	१२,५०,०००।००	१५,००,०००।००	३००।००	
७	१५,००,०००।००	१७,५०,०००।००	३५०।००	
८	१७,५०,०००।००	२०,००,०००।००	४००।००	
९	२०,००,०००।००	२२,५०,०००।००	५००।००	
१०	२२,५०,०००।००	२५,००,०००।००	६५०।००	
११	२५,००,०००।००	२७,५०,०००।००	८००।००	
१२	२७,५०,०००।००	३०,००,०००।००	१०००।००	
१३	३०,००,०००।००	३५,००,०००।००	१२००।००	
१४	३५,००,०००।००	४०,००,०००।००	१८००।००	
१५	४०,००,०००।००	४५,००,०००।००	२४००।००	
१६	४५,००,०००।००	५०,००,०००।००	३०००।००	
१७	५०,००,०००।००	६०,००,०००।००	३५००।००	
१८	६०,००,०००।००	७०,००,०००।००	५१००।००	
१९	७०,००,०००।००	८०,००,०००।००	६७००।००	
२०	८०,००,०००।००	९०,००,०००।००	८३००।००	
२१	९०,००,०००।००	१,००,००,०००।००	१००००।००	
२२	१,००,००,०००।००	१,२०,००,०००।००	१२०००।००	
२३	१,२०,००,०००।००	१,४०,००,०००।००	१४०००।००	
२४	१,४०,००,०००।००	१,६०,००,०००।००	१६०००।००	
२५	१,६०,००,०००।००	१,८०,००,०००।००	१८०००।००	
२६	१,८०,००,०००।००	२,००,००,०००।००	२००००।००	
२७	२,००,००,०००।००	२,५०,००,०००।००	२५०००।००	
२८	२,५०,००,०००।००	३,००,००,०००।००	३२०००।००	
२९	३,००,००,०००।००	३,५०,००,०००।००	३९०००।००	
३०	३,५०,००,०००।००	४,००,००,०००।००	४६०००।००	
३१	४,००,००,०००।००	४,५०,००,०००।००	५३०००।००	
३२	४,५०,००,०००।००	५,००,००,०००।००	६००००।००	
३३	५,००,००,०००।००	माथि प्रतिहजार रु - २।- का दरले		

एककित सम्पत्तिकर निर्धारणका लागि करदाताले तोकिएको ढांचामा आफ्नो सबै सम्पत्तिको विवरण खुलाउनु पर्नेछ ।

करदाताले विवरण पेश गर्दा आफ्नो सबै सम्पत्तिको विवरण नखुलाई पेश गरि कर तिरेको पछी लुकाएको सम्पत्ति विवरण पुन पेश गरि कर तिर्न आएको पाईएमा त्यस्ता सम्पत्तिलाई पुरानो विवरणमा नै समावेश गरि सम्पत्ति मूल्याकन गरि कर निर्धारण गरिने छ । यसरी निर्धारण हुने कर रकम बराबर [illegible]

बहाल कर::-

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रको घर,गोदाम,टहरा,शेड,कारखाना,जग्गा वा पोखरी पुरा वा आंशिक रुपमा बहाल दिएकोमा सम्बन्धित धनीलाई बहाल आम्दामीको २ प्रतिसत बहालकर लाग्नेछ ।

व्यवसाय कर:-

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र बार्षीक रुपमा लगाउन सक्ने व्यवसाय कर व्यवसायको प्रकृतिका आधारमा देहायको बमोजिमको दररेट कायम गरिएको छ

दस्तुर,सेवा शुल्क, तथा शुल्क तर्फ:-

नगरपालिकाले कुनै प्रकारको सार्वजनिक सेवा तथा सुबिधा प्रदान गर्दा देहाय बमोजिम दस्तुर,सेवा शुल्क, तथा शुल्क लिईने छ ।

नक्सा पास दस्तुर:-

नगरपालिका क्षेत्र भित्र घरहरु निर्माण गर्न स्वीकृतीका लागि घरको नक्सा पेश गर्दा निम्न बमोजिम नक्सापास दस्तुर लाग्नेछ ।

क्रम	घरको बनावट	दररेट प्रति बर्गफुट	कैफियत
१	RCC Frame Structure	३।००	
२	सिमेन्ट जोडाई, छाना ढलान वा कडी	२।५	
३	माटो जोडाई छाना ढलान वा कडि पाटेसन वा जस्ता टायल र सिमेन्ट जोडाई जस्ता छाना तथा टायल छाना	२।००	
४	कच्ची प्रकृतीका घरहरु	५००	एकमुष्ठ

उल्लेखीत दररेटमा व्यवसायीक,आवासिय,तथा ग्रामीण क्षेत्र बर्गीकरण गरि व्यवसायीक क्षेत्रमा थप २० प्रतिसत, आवासिय क्षेत्रमा थप १० प्रतिसत र अन्यमा तोकिए बमोजिम दस्तुर लग्ने छ ।

व्यवसायीक प्रयोजनका लागि निर्माण हुने Plinth Area (भुई तल्ला) २००० बर्ग फिट भन्दा बढी भएका घर तथा भौतिक सरचनाहरुलाई नक्सा पास दस्तुर प्रति बर्गफुट रु ६।०० लाग्नेछ ।

नगरपालिका घोषणा हुनु अगावै निर्माण भएका घर तथा भौतिक संरचना हरुको आर्थिक बर्ष २०७१/०७२ भित्र घरनक्सा नियमित गर्ने घरधनीहरुलाई लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत छुट दिईने छ ।

सिफारीस शुल्कः-

चारकिल्ला प्रमाणीत :-

क्रम	जग्गाको क्षेत्रफल	सिफारीस दस्तुर
१	१ रोपनी सम्मको लागि	१००।००
२	१ रोपनी देखी ५ रोपनी सम्मको लागि सम्मको लागि	२००।००
३	५ रोपनी माथीको	३००।००

घरबाटो प्रमाणीत :-

जग्गाको क्षेत्रफल	सिफारीस दस्तुर राजमार्ग	पिच/स्लाब	कच्ची ग्राभेल	अन्य
१ रोपनी सम्मको लागि	२५०।००	२००।००	१५०।००	१००।००
१ रोपनी देखी ५ रोपनी सम्मको लागि सम्मको लागि	३००।००	२५०।००	२००।००	१५०।००
५ रोपनी माथीको	३५०।००	३००।००	२५०।००	२००।००

सम्पत्ति मूल्याङकन सिफारीस दस्तुर :-

अचल सम्पत्तिको बैदेशिक अध्ययन प्रयोजनको लागि मूल्याङकन गर्दा एकिकृत सम्पत्तीकर प्रयोजनमा भएको मूल्याङकनको ५ गुणा सम्म गर्न सकिने छ । सो बापत निम्न बमोजिम सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

विवरण :-	दररेट
अध्ययन प्रयोजनको लागि अंग्रेजिमा :-	०.०५ प्रतिशत
अन्य प्रयोजनका लागि नेपालीमा	०.१ प्रतिशत

चौपया निकासी सिफारीस दस्तुर :-

चोपया विवरण	दररेट प्रति गोटा
रांगा/गोरु	५०।००
खसी/बोका	२५।००
कुखुरा तथा पंक्षीजन्य	५।००

बिद्युत लाईन सिफारीस :-	सिफारीस शुल्क रुः-
घरायसी प्रयोजन	१००।००

व्यापरिक प्रयोजन	५००।००
औधोगिक प्रयोजन	१२००।००

उद्योग दर्ता सिफारिस :-

घरेलु सिफारिसको लागि	५००।००
कम्पनी रजिष्टार कार्यालयको लागि	२०००।००

बिबिध सिफारीस :-

अंग्रेजीमा गरिने सम्पूर्ण सिफारिसहरु	३००।००
छात्रबृत्ती ,अपागं दैबी प्रकोपहरु , असाहय तथा उपचार सिफारिसहरु	१०।००
तोकिएका बाहेक अन्य सिफारिसहरु	१००।००

फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क :-

नगरपालिकाले तोकिएको क्षेत्रमा सेवाग्राहिबाट देहाय बमोजिम फोहर मैला व्यबस्थापन शुल्क लिईनेछ ।

१	आवासिय घरको भुई तल्ला मात्र भएकालाई	२०।००
२	आवासिय घरको २ तल्ला सम्म मात्र भएकालाई	३०।००
३	आवासिय घरको ३ तलादेखी माथिका	५०।००
४	साधारण व्यवसायमा	१००।००
५	होटल व्यवसाय सानोमा	१००।००
६	होटल व्यवसाय मझौला	२००।००
७	होटल व्यवसाय ठुलामा	३००।००
८	माछा मासु तथा फलपुल तरकारी	२००।००
९	सैलुन	२००।००
१०	साना उद्योग	१००।००
११	ठुला उद्योग	२००।००
१२	निजी बिद्यालय, बित्तिय संस्था तथा अन्य कार्यालयहरु	२००।००

छुट सम्बन्धि व्यवस्था :

नगरपालिकालाई करदाताले बुझाउनु पर्ने रकम सोहि आर्थिक बर्षको मंशिर मसान्त भित्र दाखिला गरेमाा लाग्ने कर रकमको १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

दण्ड तथा जरीवाना :-

नगरपालिकालाई करदाताले बुझाउनु पर्ने रकमा बक्यौता भएमा देहाय बमोजम दण्ड तथा जरीवाना लाग्ने छ ।

बक्यौता विवरण	जरीवाना दररेट प्रतिशतमा
पहिलो बर्ष	५
दोश्रो बर्ष	१०
तेश्रो बर्ष	२०